



SIPOON KUNTA

SIBBO KOMMUN

Lausu - Ksik 18.4. 2008
 - KOK
 - YLK
 - HER
 - Tarkk
 meän / TSA

LAUSUNTOPYYNTÖ

3.3.2008

Kts dnro	2007-381/522
Stn dnro	
Saap./Anl.	04-03-2008
K21	

Vaj/TSA
 J

**SIPOON YLEISKAAVA 2025
 KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Kunnanhallitus on 26.2.2008 hyväksynyt Sipoon yleiskaava 2025 kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten (maankäyttö- ja rakennuslaki 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetus 19 §). Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteiseksi.

Sipoon yleiskaava 2025 tuli vireille tammikuussa 2005. Rakennemallivaihtoehdot valmistuivat marraskuussa 2005. Rakennemallien pohjalta kunnassa työstiin vuorovaikutuksessa osallisten ja päättäjien kanssa yleiskaavan laadintaperiaatteita ja tutkittiin vaihtoehtoisia yhdyskuntarakenteen kehittämismalleja. Elokuussa 2006 kunnanvaltuusto päätti yleiskaavoituksen pohjana pidettävästä maankäytön rakennemallista, jonka liikenne- ja maankäyttöratkaisujen mukainen väestökapasiteetti oli 60 000 uutta asukasta ja että kunta varautuu 40 000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2025 mennessä. Rakennemalli perustui sekä Lounais- ja Etelä-Sipoon että Nikkilä-Talma -vyöhykkeen voimakkaaseen kehittämiseen raideliikenteeseen tukeutuen. Yleiskaavaluonnos laadittiin valtuuston päätöksen pohjalta. Yleiskaavaluonnoksen laatimisessa hyödynnettiin kesän ja syksyn 2006 aikana laadittuja lisäselvityksiä mm. luonnonympäristöön ja meluun liittyen. Yleiskaavaluonnoksen laatimiseen vaikutti myös merkittävästi rakennemallivaihtoehtojen ja kunnanvaltuuston hyväksymän Rakennemalli V:n vaikutusten arviointi ja sen perusteella tehdyt päätelmät maankäyttöratkaisujen vaikutuksista. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 26.2.-23.3.2007 ja siitä saatiin 87 mielipidettä ja 56 lausuntoa.

Yleiskaavaehdotusta varten on laadittu lisäselvityksiä, mm. ideasuunnitelmat Lounais- ja Etelä-Sipooseen sekä Talma-Nikkilä -vyöhykkeelle, muinaisjäännösinventoinnit, liikennejärjestelmäsuunnitelma ja alustava yleiskaavan toimeenpanosuunnitelma. Yleiskaavaehdotuksen ratkaisuja on tarkennettu luonnosvaiheesta perustuen lisäselvityksiin ja saatuun palautteeseen. Yleiskaavaehdotuksen väestötavoite on 35 000 uutta asukasta vuoteen 2025 mennessä. Yleiskaavaehdotuksessa on huomioitu Lounais-Sipoon liittäminen Helsingin kaupunkiin 1.1.2009.

Yleiskaava on luonteeltaan ns. strateginen yleiskaava, mikä tarkoittaa, että siinä osoitetaan yleispiirteisesti Sipoon maankäytön kehittämissperiaatteet sekä alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävimmät maankäytölliset ja ympäristölliset kokonaisuudet sekä niiden muodostama rakenne ja niihin liittyvät verkostot. Yleiskaavaa ei siis ole laadittu yksityiskohtaiseksi aluevarauskaavaksi.

Yleiskaavaa toteutetaan yksityiskohtaisempien osayleiskaavojen sekä asemakaavoituksen kautta.

Lisätietoja kaavasta antavat suunnittelujohtaja Pekka Normo puh. (09) 2353 6700, e-mail pekka.normo@sipoo.fi ja kaavoitusarkkitehti Tuomas Autere puh. (09) 2353 6715, e-mail tuomas.autere@sipoo.fi.

Postiosoite	Postadress	Katuosoite	Gatuadress	Vaihde Växel
PL 7	PB 7	Iso Kylätie 18	Stora Byvägen 18	(09) 235 31
04131 SIPOO	04131 SIBBO	04130 SIPOO	04130 SIBBO	Telefax (09) 2353 6209



Sipoon kunnan kehittämis- ja elinkeinoyksikkö pyytää kohteliaimmin lausuntoanne 30.4.2008 mennessä. Ehdotuksen esittely lausunnonantajille järjestetään 27.3.2008 klo 13–15 Nikkilän kirjaston Topelius-salissa. Tilaisuuteen voi ilmoittautua 14.3.2008 mennessä.

Ilmoittautuminen esittelytilaisuuteen lähetetään sähköisessä muodossa osoitteeseen birgitta.smeds@sipoo.fi.

Lausunnot lähetetään postitse osoitteeseen Sipoon kunta, Kunnanhallitus, PL 7, 04131 SIPOO sekä sähköisessä muodossa osoitteeseen birgitta.smeds@sipoo.fi.

Lausunto varten on koottu aineisto, joka löytyy osoitteesta www.sipoo.fi/fi/ajankohtaista/yleiskaava2025. Erikseen tulostettuna on toimitettu seuraava aineisto:

- A3 kokoinen pienennös yleiskaavakartasta
- Yleiskaavamerkinnot, määräykset ja suositukset A4
- Vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin

Verkossa oleva aineisto (tiedostot pdf-muodossa):

- Sipoon yleiskaava 2025, ehdotus 26.2.2008 (fi/sv)
- Yleiskaavaehdotuksen selostus (fi/sv)
- A3 kokoinen pienennös yleiskaavakartasta (fi/sv)
- Yleiskaavamerkinnot, määräykset ja suositukset A4

Lisäksi yleiskaavan luonnosvaiheen aineisto löytyy verkkosivuilta.

Kaavaselostuksessa mainittuja muita selvitysaineistoja voidaan toimittaa erikseen pyydettyäessä.

Tavoitteena on, että valtuusto käsittelee kesällä/syksyllä 2008 yleiskaavan.

Tervetuloa!

XXXXXXXXXXXX

Pekka Normo
suunnittelujohtaja

**GENERALPLAN FÖR SIBBO 2025
PLANFÖRSLAG FÖR GENERALPLAN OFFENTLIGT FRAMLAGT**

Kommunstyrelsen godkände 26.2.2008 att planförslaget för Generalplan för Sibbo 2025 läggs fram offentligt (markanvändnings- och bygglagen 65 §, markanvändnings- och byggförordningen 19 §). Generalplanen utarbetas som en plan med rättsverkningar.

Generalplan för Sibbo anhängiggjordes i januari 2005. De alternativa strukturmodellerna blev färdiga i november 2005. Med strukturmodellerna som grund bearbetade kommunen principerna för utarbetandet av generalplanen i växelverkan med intressenter och beslutsfattare samt undersökte alternativa utvecklingsmodeller för samhällsstrukturen. I augusti 2006 beslöt fullmäktige om en strukturmodell för markanvändningen som grund för generalplaneringen. Strukturmodellen baserade sig på en trafik- och markanvändningslösning med en befolkningskapacitet på 60 000 nya invånare år 2025 och kommunen förbereder sig på 40 000 nya invånare till utgången av år 2025. Strukturmodellen baserar sig på en kraftig utveckling av såväl sydvästra och södra Sibbo som Nickby-Tallmo –zonen med spårtrafiken som grund. Generalplaneutkastet utarbetades med fullmäktiges beslut som grund. Vid utarbetandet av generalplaneutkastet utnyttjades tilläggsutredningar som utarbetats under sommaren och hösten 2006, bl.a. angående naturmiljö och buller. Konsekvensbedömningen av strukturmodellerna och strukturmodell V, som fullmäktige godkänt, samt de slutsatser som dragits på basen av konsekvensbedömningen om markanvändningens verkningar, inverkade också väsentligt på utarbetandet av generalplaneutkastet. Generalplaneutkastet var framlagt 26.2–23.3 2007 och 87 åsikter och 56 utlåtanden inlämnades

Tilläggsutredningar har gjorts för generalplaneförslaget, bl.a. idéplanerna för sydvästra och södra Sibbo samt för Nickby-Tallmozonen, fornlämningsinventeringarna, trafiksystemutredningen och en preliminär genomförandeplan för generalplanen. Generalplaneförslagets lösningar har preciserats sedan utkastskedet genom tilläggsutredningar och den erhållna responsen. Generalplaneförslagets befolkningsmål är 35 000 nya invånare till utgången av år 2025. Helsingfors inkorporering av sydvästra Sibbo 1.1.2009 har tagits i beaktande i generalplaneförslaget.

Generalplanen är till sin karaktär en s.k. strategisk generalplan, vilket betyder att utvecklingsprinciperna för markanvändningen i Sibbo, samt för områdes- och samhällsstrukturen betydande markanvändnings- och miljöhelheter samt strukturen de bildar och tillhörande nätverk anges översiktligt. Generalplanen har alltså inte utarbetats som en detaljerad områdesreserveringsplan.

Generalplanen förverkligas genom mer detaljerade delgeneralplaner samt genom detaljplaneringen.

Tilläggsuppgifter om planen ger planeringsdirektör Pekka Normo tel. (09) 2353 6700, e-post pekka.normo@sipoo.fi och planläggningsarkitekt Tuomas Autere tel. (09) 2353 6715, e-post tuomas.autere@sipoo.fi.



Utvecklings- och näringsenheten vid Sibbo kommun ber om Ert utlåtande senast 30.4 2008. Förslaget presenteras för utlåtandegivarna 27.3 2008 kl 13-15 i Topeliussalen vid Nickby bibliotek. Anmälningar tas emot senast 14.3 2008.

Anmälningen till presentationstillfället skickas i elektronisk form till adressen birgitta.smeds@sipoo.fi.

Utlåtandena skickas per post till adressen Sibbo kommun, Kommunstyrelsen, PB 7, 04131 SIBBO samt i elektronisk form till birgitta.smeds@sipoo.fi.

Material som grund för utlåtandet finns samlat på webbadressen www.sibbo.fi/se/aktuellt/generalplan2025. Som utskrift bifogas dessutom följande material:

- A3 förminskning av generalplankarta (fi/sv)
- Generalplanebeteckningar, -bestämmelser och rekommendationer A4 (fi/sv)

Innehållet i webb (filerna är i pdf-format):

- Generalplan för Sibbo 2025, förslag 26.2.2008 (fi/sv)
- Generalplanebeskrivning, utkast 26.2.2008 (fi/sv)
- A3 förminskning av generalplankarta (fi/sv)
- Generalplanebeteckningar, -bestämmelser och rekommendationer A4 (fi/sv)
- Bemötande av åsikter och utlåtanden

Dessutom finns materialet från generalplanens utkastskede på kommunens hemsidor.

Övrigt utredningsmaterial som finns nämnt i planbeskrivningen kan levereras separat på begäran.

Målet är att fullmäktige behandlar generalplanen sommaren/hösten 2008.

Välkommen!

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pekka Normo
planeringsdirektör